

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 4 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 4
 Дата и время проведения собрания - 20 декабря 2018 г. 18-00
 Инициаторы проведения собрания - Николаева Татьяна Александровна, сов. кв. 4
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 609,8 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 349,05 кв.м., что составляет 57,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,33 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Николаева Татьяна Александровна

Секретарём собрания - Шимов К.Н.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв.м. (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,33 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв.м. (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 106,85 кв. м (30,6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,2 кв.м. (69,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 106,85 кв.м. (30,6 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,2 кв.м. (69,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников — Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Салаев Дамела Ахмедович кв.№ 4

Секретарь: Шад Шамов Канатович кв.№ 6

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 20.12.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Чапаева, д.4

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	4,05
5	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
8	Управление жилым фондом	2,68
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,33

Текущий ремонт подрядным способом 2,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,33

Председатель собрания Чапаева Т.А.

Секретарь собрания Шимод К.Н.

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Всего ремонт	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	обследование дома (признание его ветхим. аварийным)	руб			40000	5,47		
2	Устройство заземления	шт.	10182,00	1	10182	1,39		
3	Ремонт подъезда №1 косметический	подъезд	58000,00	1	58000	7,93		
4	Ремонт подъезда №2 косметический	подъезд	58000,00	1	58000	7,93		
5	Ремонт основания крыльца №1	крыльцо	15000,00	1	15000	2,05		
6	Ремонт основания крыльца №2	крыльцо	15000,00	1	15000	2,05		
7	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100,00	23	48300	6,60		
8	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700,00	46	78200	10,69		
9	Электромонтажные работы	подъезд	15000,00	2	30000	4,10		
10	ОДПУ электроэнергии	шт.	15000,00	1	15000	2,05		
11	замена междуэтажного и чердачного перекрытия (50% от общей площади)	м2	3000,00	300	900000	123,01		
12	Теплоизоляция чердака в 1 слой	100м2	34146,00	3,34	114047,6	15,59		
13	Ремонт кровли (смена шифера на профнастил- 50% от площади кровли)	м2	1650,00	250	412500	56,38		
14	Ремонт вентканалов (дымоходов)-окраска, зонты	шт.	8500,00	4	34000	4,65		
15	Благоустройство (чернозем, МАФ и др.)		15000,00	1	15000	2,05		
16	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2250,00	2	4500	0,62		
17	Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000,00	2	10000	1,37		
18	Асфальтирование двора	м2	2000,00	100	200000	27,34		
19	ремонт дорожного покрытия щебнем	м2	1069,00	100	106900	14,61		
20	Отопление смена участков труб	м пог.	1390,00	6	8340	1,14		
21	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	610,00	22509	3,08		
22	ограждение кровли	мл	1100	84,00	92400	12,63		
23	замена светильников в подъездах на светодиодные	подъезд	6008	2,00	12016	1,64		
Итого					2299895	314,35		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
 общего собрания собственников дома
 № 5/И от 20.12.2018г.

Члены совета МКД:

	Чапаева Т.О.	/
	Шумов В.О.	/
		/
		/

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Всего ремонт	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение						✓	
4	ГВС						✓	
5	ХВС						✓	
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение						✓	
10	Крыша							
11	Фасад							
	Итого							

23
 ✓
 ✓

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
 общего собрания собственников дома

№ 5/н от 20.12.2018 г.

Члены совета МКД:

<u>Шакиров</u>	<u>Чапаева Г.А</u>
<u>Шамов</u>	<u>Шамов Р.М.</u>
<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>